عقد بيع ارض فضاء

إنه فى يوم --------الموافق --------
تحرر هذا العقد بين كل من
أولاً --------
المقيم --------
(طرف أول بائع)
ثانياً --------
المقيم --------
(طرف ثانى مشترى)

بعد أن أقر المتعاقدان بمجلس هذا العقد بأهليتهما للتصرف اتفقا على ما يلى

البند الأول

باع و أسقط و تنازل بموجب هذا العقد و بكافة الضمانات الفعلية و القانونية الطرف الأول إلى الطرف الثانى القابل لذلك ما هو --------

البند الثانى

يقر الطرف الأول أن ملكيته لهذا العقار قد آلت إليه بموجب --------

البند الثالث

تم هذا البيع نظير مبلغ إجمالى قدره ---------جنيه فقط --------.
دفـعه الطـرف الثانى الى يد الطرف الاول عند توقيع هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة مخالصه نهائية عن كامل الثمن .

البند الرابع

يقر الطرف الأول أن العقار المبيع خالية من كافة الحقوق العينية أياً كان نوعها كالرهن و الاختصاص و الوقف والحكر و حقوق الانتفاع و الاتفاق ظاهرة أو خفيه كما يقر إنه حائز لهذا العقار دون منازعة و بصفة ظاهرة و غير منقطعة و لم يسبق له التصرف فيه.

البند الخامس

يقـر الطرف الثانى بانه عاين العقار المبيع محل هذا العقد المعاينة التامة النافـية للجـهـالة و انه قـبله بحـالته الراهنة دون ان يحق له الرجوع على الطرف الاول بشـىء بسـبب ذلك.

البند السادس

يلتزم الطرف الاول ان يقدم للطرف الثانى سـندات الملكية فى موعد غايته شـهر من تاريخ هذا العقد كمـا يلتزم بالحـضور امام مكتب الشـهر العقارى التابع له العقار للتوقيع على عقد البيع النهائى او الحضور امام المحكمة المختصة لاقرار هذا العقد و اقرار صحته و نفاذه .

البند السابع

اتفق الطرفان فى حالة اخلال اى منهما ببند من بنود هذا العقد ان يدفع للطرف الاخر مــبلغ -------- جنيه دون حاجة للجوء للقضاء.

البند الثامن

يقر كل من الطرفان بانهما قد اختارا عناوينهما السـابق ذكرها بصدر هذا العقـد كمحلا مخـتارا كى ترسـل عليه جميع المراسـلات و الاعلانات فيما بين الطرفين .

البند التاسـع

اتفق الطرفان ان جميع مصروفات هذا العقد واتعابه ومصروفات التسـجيل على عاتق الطرف الثانى (المشـترى).

البند العاشـر

اتفق الطرفان على انه فـى حـالة اى نزاع او فـى تنفـيذ بند مـن بنوده يكـون الفصـل فـيه مـن اختصاص محكمة --

البند الحادى عشـر

تحرر هذا العقد من --------نسـخة بيد كل طرف نسـخة للعمل بموجبها .

الطرف الاول	الطرف الثانى
الاسـم	الاسـم
التوقيع	التوقيع